



1070 Wien, Ahornergasse, Außenansicht



Korneuburg, ehemalige Jahnkaserne

## PLANEN UND BAUEN –

so, dass es auch für die nächsten Generationen funktioniert

"... ist dies nicht ohnehin logisch und selbstverständlich? – mit dem Bestreben, darüber hinaus einen Mehrwert für unsere Auftraggeber zu schaffen" denkt Architekt Testor diesen Slogan weiter.

Das Wiener Architekturbüro Duda, Testor, Architektur (kurz DTA), benannt nach den beiden Geschäftsführern, verschreibt sich diesem Ziel. "Man wagt die oft zitierte Win-Win-Situation kaum zu erwähnen, aber wir arbeiten bei jedem Projekt darauf hin." führt Architekt Duda fort.

Bei einem Wohnbauprojekt in der Lindengasse im 7. Wiener Gemeindebezirk konnte durch DTA-Mitwirkung bei der Umwidmung für alle Beteiligten ein Mehrwert geschaffen werden: der Bezirk erhält einen zusätzlichen öffentlichen Platz, die Kinder der angrenzenden Schule erfreuen sich einer Hoferweiterung, und nicht zuletzt wurde die Grundlage dafür geschaffen, dass ein Bauträger ein Projekt realisieren kann. Dieses Wohn-Geschäftshaus befindet sich derzeit in Bau, die Nachfrage nach

Wohnungen ist wie erwartet sehr hoch.

Ein zweites, bereits realisiertes Wohnbauprojekt in der Ahornergasse, ebenfalls im 7. Bezirk, erreicht hohe Nachhaltigkeit vor allem durch folgende Maßnahmen: hohe Lebensqualität durch Schaffung von Außenräumen wie Loggien und Gärten, wodurch eine Verringerung einer "Flucht ins Grüne am Wochenende" erzielt werden kann. Des Weiteren bietet der Wohnbau anmietbare Büros, Wellnessbereiche und einen Veranstaltungs- bzw. Partyraum. Dadurch werden den Bewohnern zusätzliche Möglichkeiten offeriert, um Freizeitaktivitäten auch innerhalb des Hauses genießen zu können, ohne Wegzeiten in Kauf nehmen zu müssen. Der Umwelt ist dadurch gedient.

Diverse Mischnutzungen finden sich innerhalb von städtebaulichen Konzepten, welche das Team von DTA sowohl für Projekte im Ausland als auch im Inland bisher bearbeitet hat.

In Korneuburg wurde im Bereich der

ehemaligen Jahnkaserne eine Mischung aus Wohnen, Betreutem Wohnen, einem Kindergarten und Shops konzipiert. In Summe ein flexibles Konzept, um spätere Anpassungen zu ermöglichen und somit Nachhaltigkeit zu gewährleisten.



DTA

Duda, Testor, Architektur ZT GmbH  
Wiedner Hauptstraße 78 / 25, 1040 Wien  
Tel. 01 / 208 01 60  
[www.dudatestor.com](http://www.dudatestor.com)

Das Aufgabenspektrum des Büros umfasst neben städtebaulichen Leistungen alle Gebiete des Hochbaues wie u.a. Wohnbau, Pflegeheime, Verwaltungs- und Kulturbauten, Neubau und Umbau.